ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Μάνδρα, 16/11/2026

Αρ. Πρωτ.: 1747

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί της διακήρυξης 3/2026 για το έργο «Εργασίες Συντήρησης και Αποκατάστασης Χρωματισμών Όψεων του Κτηρίου ΣΙΝΑ και Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου για την Πρόσβαση ΑΜΕΑ» του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών.

Σε εκτέλεση της υπ' αρ. 6-65-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε., αρ. πρωτ. 1740/16.11.2026 (ΑΔΑ: 6ΔΔΡ46ΝΟΙ9-097), παρέχονται οι ακόλουθες διευκρινίσεις για τη διακήρυξη 3/2026, αρ. πρωτ. 1585/27.10.2026 (ΑΔΑ: Ε75Ξ46ΝΟΙ9-ΠΙΘ, ΑΔΑΜ: 26PROC020094981, ΕΣΗΔΗΣ 223446):

Α. Το φυσικό αντικείμενο και ο προϋπολογισμός του έργου παραμένουν αμετάβλητα: 77.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 18.600,00 €, συνολικά 96.100,00 €. Φορέας χρηματοδότησης παραμένει το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών.

Β. Η μεταφορά μέρους των πληρωμών στο οικονομικό έτος 2027 προϋποθέτει τις προβλεπόμενες δημοσιονομικές πράξεις του ΕΑΑ, την προσαρμογή της ανάληψης υποχρέωσης και την αντίστοιχη συμβατική κάλυψη. Οι πράξεις αυτές δεν υποκαθίστανται από την παρούσα διευκρίνιση. Η απαιτούμενη κάλυψη όλης της υποχρέωσης διασφαλίζεται πριν από την ολοκλήρωση της ανάθεσης και την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης. Η κατανομή μεταξύ οικονομικών ετών δεν μεταβάλλει την προσφερόμενη τιμή ή το συνολικό οικονομικό αντικείμενο.

Γ. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης παραμένει εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Η παράταση των προθεσμιών του διαγωνισμού δεν μεταβάλλει τη συμβατική αυτή διάρκεια.

Δ. Η προκαταβολή εξακολουθεί να διέπεται από την παρ. 16.1 της διακήρυξης: έως 15% της συμβατικής αξίας χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., με τις προβλεπόμενες τμηματικές καταβολές έως 5% και έως 10%, μετά την υπογραφή της σύμβασης, την προσκόμιση της απαιτούμενης ισόποσης εγγύησης και τη συνδρομή των ειδικών προϋποθέσεων κάθε τμήματος. Η πρόβλεψη δεν συνεπάγεται αυτόματη καταβολή του συνόλου της προκαταβολής εντός του 2026.

Ε. Οι προσφορές υποβάλλονται έως 23/11/2026, ώρα 15:00, οι υποχρεωτικές αυτοψίες πραγματοποιούνται έως 19/11/2026, ώρα 14:00, και η ηλεκτρονική αποσφράγιση ορίζεται στις 25/11/2026, ώρα 10:00. Οι ήδη εκδοθείσες βεβαιώσεις αυτοψίας παραμένουν έγκυρες. Αιτήματα πληροφοριών υποβάλλονται μέσω ΕΣΗΔΗΣ έως 18/11/2026, ώρα 10:00, και οι απαντήσεις παρέχονται έως 19/11/2026, ώρα 11:00.

ΣΤ. Κατ' τροποποίηση της παρ. 19.1 της διακήρυξης, η απαιτούμενη ισχύς των προσφορών λήγει στις 16/11/2027 για όλους τους συμμετέχοντες. Η ελάχιστη ημερομηνία λήξης των εγγυήσεων συμμετοχής της παρ. 15.3 διατηρείται στην 16/12/2027. Οι ήδη υποβληθείσες εγγυήσεις που καλύπτουν την ημερομηνία αυτή και πληρούν τους λοιπούς όρους της διακήρυξης δεν απαιτείται να επανεκδοθούν ή να παραταθούν λόγω της μετάθεσης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Οι ήδη υποβληθείσες προσφορές και τα συνοδευτικά τους έγγραφα δεν απαιτείται να επανυποβληθούν ή να επανεκδοθούν μόνο λόγω της παράτασης, εφόσον πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Ζ. Δεν μεταβάλλονται τα κριτήρια συμμετοχής και ανάθεσης ή οι λοιποί ουσιώδεις όροι. Οι διευκρινίσεις κοινοποιούνται ενιαία μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Εφόσον προκύψουν νέες πληροφορίες κρίσιμες για την προετοιμασία των προσφορών ή απαιτηθεί σημαντική αλλαγή των εγγράφων, τηρούνται οι προβλεπόμενες εγκρίσεις, η δημοσιότητα και η αναγκαία παράταση. Δεν παρέχονται προφορικές δεσμευτικές διευκρινίσεις κατά τις αυτοψίες.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
KONSTANTINOS MAMOULIS
16.11.2026 14:41
Κωνσταντίνος Μαμουλής