Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 14:33:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αρ. Απόφασης: 6-65-2026

Ημερομηνία: 16/11/2026

Αρ. Πρωτ.: 1740

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το έργο «Εργασίες Συντήρησης και Αποκατάστασης Χρωματισμών Όψεων του Κτηρίου ΣΙΝΑ και Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου για την Πρόσβαση ΑΜΕΑ» του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (διακήρυξη 3/2026, αρ. πρωτ. 1585/27.10.2026), έως τη Δευτέρα 23 Νοεμβρίου 2026, τον επανακαθορισμό των προθεσμιών επιτόπιων επισκέψεων και ηλεκτρονικής αποσφράγισης και την παροχή διευκρινίσεων επί των όρων της διακήρυξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον ν. 4548/2018 (Α΄ 104), ιδίως τα άρθρα 86, 87, 91 και 92, τα άρθρα 224 και 225 του ν. 5314/2026 (Α΄ 103) και το ισχύον Καταστατικό της Εταιρείας, καταχωρισμένο στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 28.09.2026 με Κ.Α.Κ. 6209108.
2. Τον ν. 4412/2016 (Α΄ 147), όπως ισχύει, ιδίως τα άρθρα 18, 38, 66, 67, 72, 97 και 121, για την ίση μεταχείριση, τη δημοσιότητα, τις διευκρινίσεις, την ισχύ προσφορών και εγγυήσεων και τις προθεσμίες των διαδικασιών κάτω των ορίων.
3. Την από 10.06.2026 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και της ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε., αρ. πρωτ. ΕΑΑ 1481/11.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΑ9ΟΟΡΕΙ-ΨΘΨ), για το έργο «Εργασίες Συντήρησης και Αποκατάστασης Χρωματισμών Όψεων του Κτηρίου ΣΙΝΑ και Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου για την Πρόσβαση ΑΜΕΑ», και την απόφαση 3-52-2026 του Δ.Σ. της ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. (ΑΔΑ: 6ΣΙΤ46ΝΟΙ9-1ΡΜ).
4. Την απόφαση 11-64-2026 του Δ.Σ. της ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε., αρ. πρωτ. 1551/21.10.2026 (ΑΔΑ: ΡΔΒΕ46ΝΟΙ9-ΞΡ2), για την έγκριση της δημοπράτησης, της δαπάνης και των όρων και τευχών του διαγωνισμού.
5. Τη διακήρυξη 3/2026, αρ. πρωτ. 1585/27.10.2026 (ΑΔΑ: Ε75Ξ46ΝΟΙ9-ΠΙΘ, ΑΔΑΜ: 26PROC020094981), με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 223446, ιδίως τις παρ. 2.3, 2.5, 15.3, 16.1 και 19.1 και το άρθρο 18.
6. Το πρωτογενές αίτημα του ΕΑΑ 1504/15.06.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019231094) και την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1617/24.06.2026 (ΑΔΑ: Ψ5Υ9ΟΡΕΙ-ΟΣ1, ΑΔΑΜ: 26REQ019301218), ποσού 96.100,00 €, σε βάρος του ΑΛΕ 2420301 του προϋπολογισμού του ΕΑΑ οικονομικού έτους 2026.
7. Το από 13.11.2026 αίτημα νομικής υποστήριξης και το συνημμένο αναλυτικό ερώτημα για τον διαγωνισμό, καθώς και την από 13.11.2026 έγγραφη νομική γνώμη της δικηγόρου, που διαβιβάστηκε με ηλεκτρονικό μήνυμα της ίδιας ημέρας, ώρα 14:53.
8. Την υπ' αρ. 267ΕΣ/16.11.2026 εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου.
9. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ.

ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Α. Παρατείνει την προθεσμία υποβολής προσφορών της διακήρυξης 3/2026, αρ. πρωτ. 1585/27.10.2026, ΕΣΗΔΗΣ 223446, έως τη Δευτέρα 23/11/2026 και ώρα 15:00, τροποποιώντας αντίστοιχα το άρθρο 18. Η παράταση εξυπηρετεί την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επισκέψεων και την παροχή επαρκούς χρόνου προετοιμασίας των προσφορών, με κοινή ενημέρωση και ίση μεταχείριση.

Β. Επανακαθορίζει την καταληκτική ημερομηνία των υποχρεωτικών επιτόπιων επισκέψεων σε Πέμπτη 19/11/2026 και ώρα 14:00, σύμφωνα με την παρ. 2.5 της διακήρυξης και κατόπιν συνεννόησης με τη Δ.Τ.Υ. και το ΕΑΑ. Οι ήδη εκδοθείσες βεβαιώσεις παραμένουν έγκυρες και δεν απαιτείται επανάληψη της επίσκεψης.

Γ. Ορίζει ως νέα ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης την Τετάρτη 25/11/2026, ώρα 10:00, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

Δ. Επανακαθορίζει την υποβολή αιτημάτων παροχής πληροφοριών έως την Τετάρτη 18/11/2026, ώρα 10:00, και την παροχή απαντήσεων έως την Πέμπτη 19/11/2026, ώρα 11:00, σύμφωνα με την παρ. 2.3 της διακήρυξης και το άρθρο 121 παρ. 5 του ν. 4412/2016. Αιτήματα και απαντήσεις διακινούνται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ και οι απαντήσεις καθίστανται προσβάσιμες σε όλους. Τυχόν ουσιώδεις νέες πληροφορίες από μεταγενέστερο ερώτημα ή αυτοψία αξιολογούνται ως προς την ανάγκη ανάλογης νέας παράτασης. Δεν παρέχονται προφορικές δεσμευτικές διευκρινίσεις κατά τις επισκέψεις.

Ε. Εγκρίνει το συνημμένο κείμενο «Διευκρινίσεις επί της διακήρυξης 3/2026 ΣΙΝΑ» και εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο να το εκδώσει, να το υπογράψει και να το δημοσιοποιήσει, σύμφωνα με την από 13.11.2026 νομική γνώμη. Οι διευκρινίσεις αφορούν τη διατήρηση του προϋπολογισμού και του φυσικού αντικειμένου, τη διάρκεια των εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών, τις προϋποθέσεις προκαταβολής και τη δημοσιονομική προσαρμογή της χρηματοδότησης από το ΕΑΑ. Περαιτέρω απαντήσεις εκδίδονται με τεχνική εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και οικονομική τεκμηρίωση της Δ.Δ.Ο.Υ., κατά περίπτωση.

ΣΤ. Κατ’ τροποποίηση της παρ. 19.1 της διακήρυξης, ορίζει ως ημερομηνία λήξης της απαιτούμενης ισχύος των προσφορών την 16/11/2027 για όλους τους συμμετέχοντες. Η ελάχιστη ημερομηνία λήξης των εγγυήσεων συμμετοχής της παρ. 15.3 διατηρείται στην 16/12/2027. Οι ήδη υποβληθείσες εγγυήσεις που καλύπτουν την ημερομηνία αυτή και πληρούν τους λοιπούς όρους της διακήρυξης δεν απαιτείται να επανεκδοθούν ή να παραταθούν λόγω της μετάθεσης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι ήδη υποβληθείσες προσφορές και τα συνοδευτικά τους έγγραφα δεν απαιτείται να επανυποβληθούν ή να επανεκδοθούν μόνο λόγω της παράτασης, εφόσον πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Ζ. Αναθέτει στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, με τη συνδρομή της Δ.Τ.Υ. και της Δ.Δ.Ο.Υ., την ανάρτηση της απόφασης, της ανακοίνωσης παράτασης και των διευκρινίσεων στο ΚΗΜΔΗΣ, στο ΕΣΗΔΗΣ, στη Διαύγεια και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, κατά τις εφαρμοστέες διατάξεις, την κοινή ενημέρωση των ενδιαφερομένων και τη μεταβολή των αντίστοιχων πεδίων του ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Η απόφαση και η δημοσιοποίηση της παράτασης ολοκληρώνονται πριν από τη 16/11/2026 και ώρα 15:00, με τήρηση των αποδεικτικών χρόνου στον φάκελο.

Η. Εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, με τη συνδρομή της Δ.Τ.Υ. και της Δ.Δ.Ο.Υ., για την προετοιμασία και διαβίβαση στο ΕΑΑ του επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης και πληρωμών και της προτεινόμενης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τη νομική γνώμη. Η τροποποίηση και η κατανομή της χρηματοδότησης στα έτη 2026 και 2027 εγκρίνονται χωριστά από τα αρμόδια όργανα. Πριν από την ολοκλήρωση της ανάθεσης και την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης διασφαλίζεται η νόμιμη δημοσιονομική και συμβατική κάλυψη ολόκληρης της υποχρέωσης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Μουσταΐρας

ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ:

Διευθύνων Σύμβουλος
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών
Επιτροπή Διαγωνισμού ΕΣΗΔΗΣ 223446

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βεβαιώνω ότι το παρόν αποτελεί ακριβές απόσπασμα του υπ' αρ. πρωτ. 1734/16.11.2026 πρακτικού της 65ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2026 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.», ως προς το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και την επ' αυτού υπ' αρ. 6-65-2026 απόφαση. Το πρωτότυπο πρακτικό τηρείται στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Μάνδρα, 16/11/2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Μουσταΐρας