Μάνδρα Αττικής, 23 Νοεμβρίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 1795/23.11.2026
Αρ. Διακήρυξης: 4/2026
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 592738

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«Συντήρηση δικτύων ύδρευσης Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας»

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Υπηρεσία: «Συντήρηση δικτύων ύδρευσης Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας»
ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ/ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	Από 02/07/2026 μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας και της ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	50000000-5 – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	161.273,35 €
Φ.Π.Α. 24%	38.705,60 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	199.978,95 €
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ή έως εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Ίδιοι πόροι Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας – Κ.Α. 62.07.07
ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Παρασκευή 11/12/2026, ώρα 23:59:59
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ	Δευτέρα 14/12/2026, ώρα 10:00

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- Τεύχος 1 – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
- **Τεύχος 2 – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
- Τεύχος 3 – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Τεύχος 4 – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Τεύχος 5 – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- Τεύχος 6 – Ε.Ε.Ε.Σ.
- Τεύχος 7 – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- Τεύχος 8 – ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Πρόκειται για την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση δικτύων ύδρευσης Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας», με αντικείμενο την αποκατάσταση βλαβών στα υφιστάμενα εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα ύδρευσης αρμοδιότητας Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας, σε αγωγούς από οποιοδήποτε υλικό, στις Δημοτικές Ενότητες Ερέτριας (Κοινότητα Ερέτριας) και Αμαρυνθίων (Κοινότητες Αμαρύνθου, Άνω Βάθειας, Γυμνού, Καλλιθέας και Σέτας) του Δήμου Ερέτριας.

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στο πλαίσιο της από 02/07/2026 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας και της ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., με Φορέα διενέργειας του διαγωνισμού και τεχνικής/διοικητικής υποστήριξης τη ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της, υδροδοτεί το σύνολο του Δήμου Ερέτριας (Δ.Ε. Ερέτριας και Δ.Ε. Αμαρυνθίων) μέσω εκτεταμένου εσωτερικού και εξωτερικού υδραγωγείου (γεωτρήσεις, αντλιοστάσια, δεξαμενές, αγωγοί) σε κάθε Δημοτική Ενότητα. Λόγω της σημαντικής έλλειψης τεχνικού προσωπικού στα συνεργεία ύδρευσης και του μεγάλου πλήθους βλαβών που προκαλούνται από εν εξελίξει εργασίες τρίτων (δίκτυα φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ΔΕΗ), απαιτείται η υποβοήθηση της Τεχνικής Υπηρεσίας από Ανάδοχο με κατάλληλο προσωπικό και εξοπλισμό, βάσει οδηγιών και προγραμματισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας, για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών.

Ο Δήμος Ερέτριας αποτελείται από δύο Δημοτικές Ενότητες, την Δ.Ε. Ερέτριας και την Δ.Ε. Αμαρυνθίων, με τις ακόλουθες Κοινότητες και μόνιμο πληθυσμό:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΕΡΕΤΡΙΑΣ	Κοινότητα Ερέτριας	6.567
Δ.Ε. ΑΜΑΡΥΝΘΙΩΝ	Κοινότητα Αμαρύνθου	3.368
	Κοινότητα Άνω Βάθειας	351
	Κοινότητα Γυμνού	1.753
	Κοινότητα Καλλιθέας	462
	Κοινότητα Σέτας	151
Σύνολο Δ.Ε. Ερέτριας		6.567
Σύνολο Δ.Ε. Αμαρυνθίων		6.085
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ		12.652

Στόχοι της παροχής υπηρεσίας είναι: η εξασφάλιση της παροχετευτικότητας ύδατος, ώστε να καλύπτονται ανά πάσα στιγμή τα επίπεδα κατανάλωσης υπό την απαραίτητη πίεση τροφοδοσίας, η ελάχιστη δυνατή όχληση των καταναλωτών από διακοπές υδροδότησης, η βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων και η μείωση των λειτουργικών εξόδων της Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας.

Η παροχή υπηρεσίας περιλαμβάνει ειδικότερα: α) τον εντοπισμό της βλάβης σε οποιοδήποτε σημείο των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης αρμοδιότητας Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας στις Δημοτικές Ενότητες Ερέτριας (Κοινότητα Ερέτριας) και Αμαρυνθίων (Κοινότητες Αμαρύνθου, Άνω Βάθειας, Γυμνού, Καλλιθέας και Σέτας) του Δήμου Ερέτριας, β) την αποκατάσταση των βλαβών σε σωλήνες οποιουδήποτε τύπου και διαμέτρου (από Φ15 έως και άνω των Φ280), είτε με επισκευαστικό ειδικό τεμάχιο είτε με τοποθέτηση νέου τμήματος αγωγού, με όλα τα αναγκαία μέσα, γ) την αυτοψία της

βλάβης και τη σήμανση του χώρου εργασιών και δ) την αποκατάσταση του χώρου πέριξ του σημείου της βλάβης από ζημιές που τυχόν θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών επιδιόρθωσης, καθώς και την αποκατάσταση οδοστρώματος στις θέσεις ορυγμάτων.

Στις εργασίες αποκατάστασης βλαβών περιλαμβάνονται, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, η εκσκαφή για τον εντοπισμό, την αποκάλυψη και τον ακριβή προσδιορισμό του αγωγού σε οποιοδήποτε έδαφος και βάθος, σε κατοικημένη ή μη περιοχή, με τις απαιτούμενες ενέργειες εντοπισμού αγωγών κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.), η άντληση των νερών όπου απαιτείται, η επανεπίχωση του ορύγματος, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής και η αποκατάσταση του οδοστρώματος.

Ο Ανάδοχος διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό (μηχανήματα, μέσα, οχήματα, εργαλεία, όργανα) για όλο το 24ωρο, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών.

Στις εργασίες προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνονται ενδεικτικά η επισκευή ή η αντικατάσταση τμημάτων αγωγών και παροχών που παρουσιάζουν φθορές, διαβρώσεις ή επαναλαμβανόμενες βλάβες, πριν από την εκδήλωση νέας βλάβης, η αποκατάσταση διαρροών μικρής έκτασης που εντοπίζονται από την Τεχνική Υπηρεσία, καθώς και κάθε άλλη επέμβαση σε σημεία του δικτύου που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι χρήζουν συντήρησης για την πρόληψη βλαβών και τη μείωση των απωλειών νερού. Οι εργασίες αυτές εκτελούνται κατόπιν εντολής της Τεχνικής Υπηρεσίας, στον χρόνο που αυτή ορίζει, και επιμετρώνται και πληρώνονται με τις τιμές μονάδας των άρθρων του Τιμολογίου (αποκατάσταση με επισκευαστικό ειδικό τεμάχιο ή με τοποθέτηση νέου τμήματος αγωγού, ανά κατηγορία διαμέτρου).

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

-εκτέλεση εργασιών προληπτικής συντήρησης σε τμήματα του δικτύου, κατόπιν υπόδειξης της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας

-εντοπισμός βλάβης σε οποιοδήποτε σημείο των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης αρμοδιότητας Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας στις Δημοτικές Ενότητες Ερέτριας και Αμαρυνθίων.

-αποκατάσταση των όλων βλαβών στο δίκτυο με οποιαδήποτε αναγκαία μέσα απαιτούνται.

-μεταφορά της περίσσειας των υλικών (μπάζα-προϊόντα εκσκαφών κλπ.) σε κατάλληλο χώρο απόθεσης και την μεταφορά των υλικών επίχωσης από την κεντρική αποθήκη της Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας

-αποκατάσταση χώρου πέριξ του σημείου της βλάβης, από ζημιές που πιθανόν θα προκληθούν κατά την διάρκεια των εργασιών επιδιόρθωσης, καθώς και αποκατάσταση οδοστρώματος στις θέσεις ορυγμάτων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεταβεί στον χώρο της βλάβης και να αρχίσει την επισκευή άμεσα και πάντως εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την ειδοποίησή του για την ύπαρξή της, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

-Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης και μη εμπρόθεσμης αποκατάστασης η Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας θα έχει τη δυνατότητα λύσης της σύμβασης.

-Σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης πόλης ή οικισμού λόγω πλημμελούς επισκευής, θα καταγγέλλεται η Σύμβαση.

Η συγκρότηση των συνεργείων υλοποίησης της εργασίας γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος κι υπόλογος έναντι της Δ.Ε.Υ.Α. Ερέτριας για την εν γένει έντεχνη, ασφαλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Στα έξοδα που βαρύνουν τον Ανάδοχο περιλαμβάνονται οι αμοιβές προσωπικού, τα έξοδα διακίνησης του προσωπικού, χρήσης εργαλείων και της ασφάλισης και η εργασία για τις επισκευές.

Τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών βαρύνουν τον Ανάδοχο και περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδας.

Ο Ανάδοχος παρέχει τις υπηρεσίες αυτόνομα για όλο το 24ωρο, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών, και υποχρεούται να μεταβαίνει στο σημείο της βλάβης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Παράρτημα ΙΙ). Τα έξοδα μετακίνησης, οι αμοιβές του προσωπικού, τα έξοδα διακίνησης του προσωπικού, η χρήση εργαλείων και μηχανημάτων και η ασφάλισή τους βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος διαθέτει το κατάλληλο τεχνικό και εργατοτεχνικό προσωπικό για την αυτόνομη εκτέλεση της υπηρεσίας για όλο το 24ωρο, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών. Ως ελάχιστο προσωπικό ορίζεται: ένας (1) Διπλωματούχος ή Τ.Ε. Μηχανικός ειδικότητας Πολιτικού, Τοπογράφου ή Μηχανολόγου, ως Υπεύθυνος συντήρησης των δικτύων και Τεχνικός Ασφαλείας, και δύο (2) τεχνικοί με άδεια άσκησης επαγγέλματος υδραυλικού,

Επίσης, ο Ανάδοχος διαθέτει ιδιόκτητο ή μισθωμένο, τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών και των εργασιών αποκατάστασης, με τις ακόλουθες ελάχιστες απαιτήσεις:
– έναν (1) εκσκαφέα-φορτωτή ιπποδύναμης τουλάχιστον 85 HP, με κάδους πλάτους 30, 40, 60 και 80 εκ.,
– ένα (1) φορτηγό όχημα μεταφοράς υλικών,
– έναν (1) αεροσυμπιεστή (κομπρεσέρ),
– μία (1) δονητική πλάκα συμπύκνωσης,
– μία (1) αντλία αποστράγγισης ορυγμάτων.

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης:

Η πρόοδος των εργασιών του Αναδόχου πιστοποιείται κατόπιν έλεγχου από την υπηρεσία και σχετικής έγκρισης.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΕΥΑ **Ερέτριας**

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: **161.273,35** €.

Κατανομή της δαπάνης ανά οικονομικό έτος

Έτος	Καθαρή αξία (€)	Κατανομή ΦΠΑ 24% (€)	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
2026	6.451,61	1.548,39	8.000,00
2027	80.645,16	19.354,84	100.000,00
2028	74.176,58	17.802,37	91.978,95
Σύνολο	161.273,35	38.705,60	199.978,95

Στην κατανομή του 2028 περιλαμβάνεται προσαρμογή στρογγυλοποίησης +0,01 € στην καθαρή αξία και −0,01 € στον ΦΠΑ, για συμφωνία με τα συνολικά ποσά του προϋπολογισμού.

Μάνδρα Αττικής, 23 Νοεμβρίου 2026

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για τη ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.
KONSTANTINOS MAMOULIS
23.11.2026 08:10
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μαμούλης